

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1435**

10 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49860 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 21,650 στρεμμάτων στη θέση «Κομίτσα» της Κοινότητος Ν. Ρόδων του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ,» και ειδικότερα.

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 30.9.1993 δασική έκταση εμβαδού είκοσι ενός και 0,650 στρεμμάτων (21,650 στρ.) που βρίσκεται στη θέσ Κομίτσα της περιφερείας της Κοινοτητος Ν. Ρόδων του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ...... Υ, Φ, Χ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Κοινοτικό Δάσος Ν. Ρόδων.

Δυτικά: Με Κοινοτικό Δάσος Ν. Ρόδων.

Βόρεια: Με θάλασσα (Στρυμωνικός κόλπος).

Νότια: Με Κοινοτικό Δάσος Ν. Ρόδων,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 17 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ

ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ Ν. ΡΟΔΩΝ
Κλιμαξ 1:20000

Σ τ ρ υ μ ω ν ι κ ο ς Κ ο λ π ο ς

Νέα Ρόδα

Ακρ. Κρυτήρι

Μετόχι

100

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (1:20.000)
στο οποίο φαίνεται η καμένη έκταση
στη θέση "ΚΟΜΙΤΣΑ" περιοχής
Κοινότητος Νέων Ρόδων
εκτάσεως 21,650 στρεμμάτων
από την
πυρκαγιά της 30-09-1993
Χαλεπίου Πεύκης

Αρναία 18-10-1993
Ο
Συντάξας
Θεόδωρος Καμενίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αρναία 18-10-1993
Ο
Δασάρχης Αρναίας
Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο
Συντονιστής Δασών
Βασίλειος Μπαλάσκας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο
Νομάρχης Χαλκιδικής
Ευθύμιος Κακαρής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΜΙΤΣΑ"
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
ΕΚΤΑΣΕΩΣ: 21,650 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 30-9-1993
ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ

Σ τ ρ υ μ ω ν ι κ ό ς κ ό λ π ο ς

Κοινοτικό Δάσος

Κοινοτικό Δάσος

Νέων Ρόδων

Κοινοτικό Δάσος

Φ 336° 20.00 Υ 286° 20.00 Τ 10.00 Σ 338° 20.00 Ρ 322° 20.00 Π 30.00 Ο 311° 10.00 Ξ 345° 25.00 Ν 342° 40.00 Μ 37° 35.00 Λ 325° 22.00 Κ 86° 54.50 Ι Θ 9.40 Η 131,5° 30.00 Ζ 155° 30.00 Ε 158° 28.50 Δ 139° 30.00 Γ 86° 30.00 Β 12.00 201° 40.00 Α 233° 22.00 Χ 252° 24.00

Ε = 21,650 Στρεμ.

39° Ακρωτήρι

58° Κορυφή Αλαπη

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000
ΕΞΕΘΗΝ: Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αρναία 18-10-1993
Ο
Συντάξας
Θεόδωρος Καμενίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αρναία 18-10-1993
Ο
Δασάρχης Αρναίας
Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο
Συντονιστής Δασών
Βασίλειος Μπαλάσκας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο
Νομάρχης Χαλκιδικής
Ευθύμιος Κακαρής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2806 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 136, 136Α και 137.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 105/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 302/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 11ης/1993 συνεδρίας.

Επειδή έγινε συνενόηση με τους ιδιοκτήτες του γηπέδου που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 136Α, για τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Δημοτικού Σχολείου, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή επέκτασης και η απόκτησή του γίνεται μέσω της πράξης εφαρμογής που εκπονείται, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων α) με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 136Α σε χώρο Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, β) με την έγκριση πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 136 και 136Α και γ) με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 137 από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν έχουμε αύξηση του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

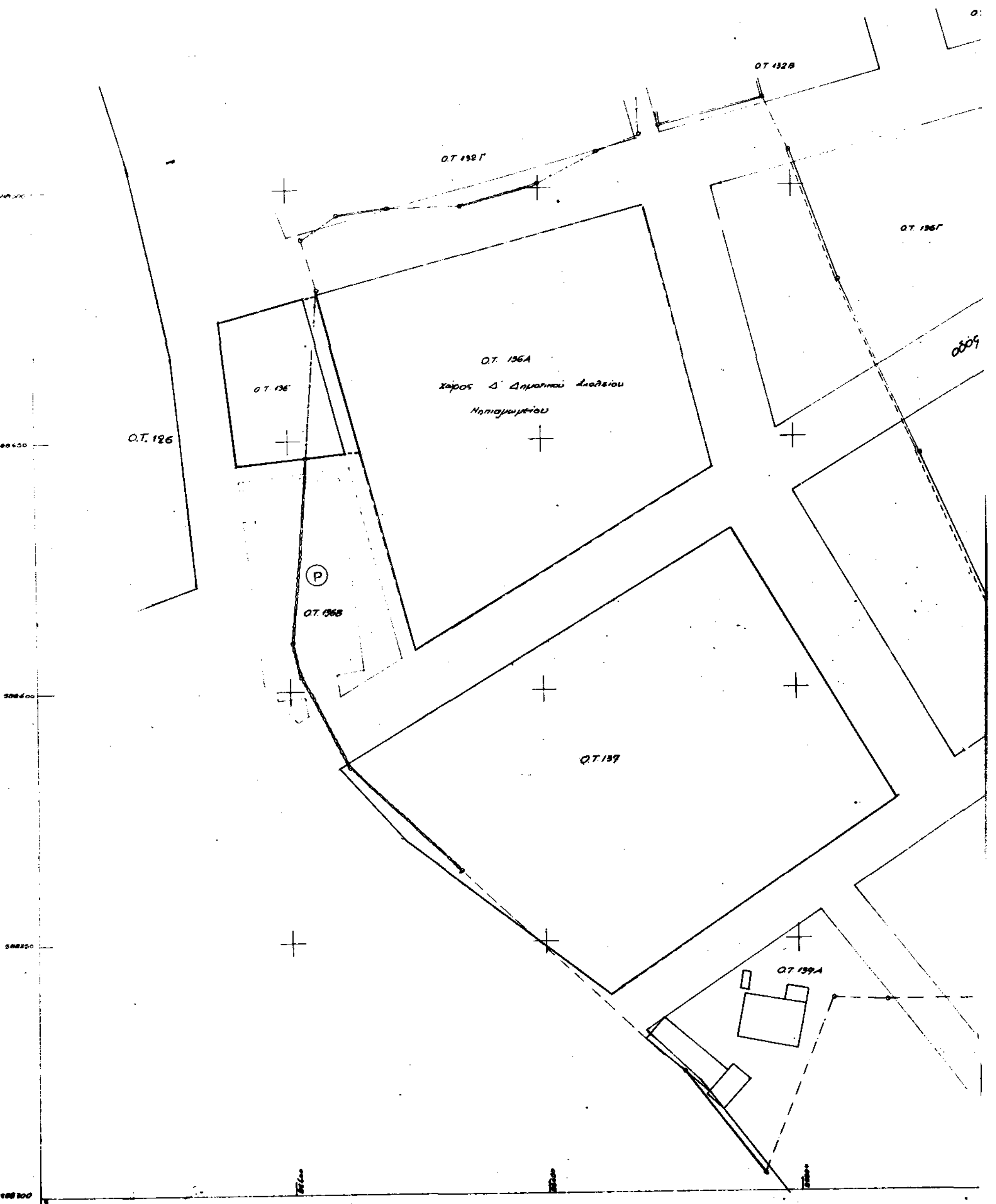
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

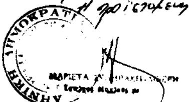


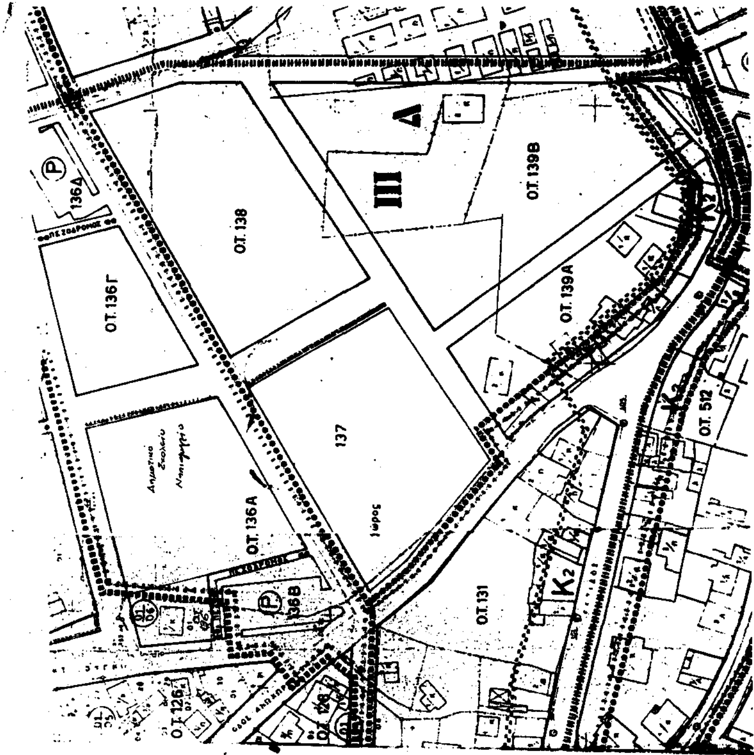
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 101/91 απόφαση του Δ.Σ. Φαρσάλων
Φάρσαλα 9-11-93
-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

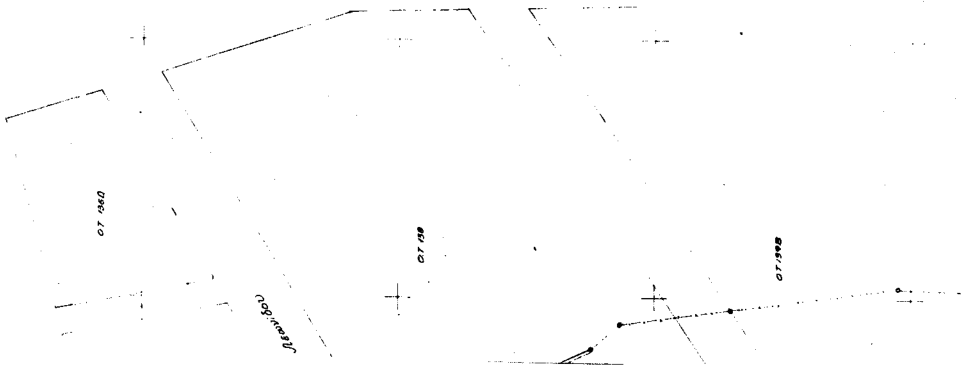
Τοπογραφικό διάγραμμα
που συνοδεύει την με αριθμό ...
τροποποίηση σχεδίου πόλης
Φαρσάλων στα Ο.Τ. 136(Α,Β,Γ,Δ,Ε)
Ο.Τ. 137 και Ο.Τ. 138
ιδιοκτησία: κληρ/μων Ηλία Φαίτη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΤΑΣΟΣ ... ΠΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 2806/1993 απόφαση Ν.
Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 10-11-93
Η Προϊσταμένη




Ο.Τ. 138
Ο.Τ. 136Γ
137
Ο.Τ. 136Α
136Δ
136Β
Ο.Τ. 139Β
Ο.Τ. 139Α
Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 512
Ο.Τ. 126
III
Δ
Κ2


Ο.Τ. 136Δ
Ο.Τ. 138
Ο.Τ. 139Β

Αριθ. Τ.Π. 4153 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αδόμητης κοινοτικής περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Μύτικα Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4) Το από 20.8.85 Π.Δ. «περί Πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

5) Το Ν.Δ. της 17.7.1923.

6) Τις προδιαγραφές για μελέτες Πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Γ44468/4377/ οικ./5.6.86 απόφαση.

7) Την αρ. Τ.Π. 2884/12.6.86 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας «περί οριοθέτησης του οικισμού και την τροποποιητική της Τ.Π. 1969/5.6.90.

8) Τις αρ. 17/1992, 13/1993 και 51/1993 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μύτικα.

9) Την αρ. Τ.Π. 2180/25.6.93 θετική εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας.

10) Το αρ. 11/25.6.93/θέμα 3 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης μελέτης Πολεοδόμησης του προαναφερόμενου οικισμού.

11) Το αρ. 2362/29.10.93 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το Πολεοδομικό Σχέδιο της αδόμητης κοινοτικής περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Μύτικα Ν. Πρέβεζας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, πλατειών, παιδικών χαρών, νηπιαγωγείου και κοινοτικού καταστήματος, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και φέρει σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας και θεώρηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

Άρθρο 2

Εγκρίνουμε τον Πολεοδομικό Κανονισμό της αδόμητης κοινοτικής περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Μύτικα Ν. Πρέβεζας, της οποίας το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης, όπως παρακάτω:

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο με το άρθρο 1, ορίζονται όπως παρακάτω:

Αρτιότητα: 600 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 70%.

Συντελεστής δόμησης: κλιμακωτός (σύμφωνα με Π.Δ. 24.4.85).

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 400 τ.μ.

Μέγιστο ύψος: 7.50 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Υποχρεωτικό προκήπιο 4 μ.

Υποχρεωτική στέγη, με μέγιστο ύψος στέγης 2.00 μ., καθ' υπέρβαση των 7.50 μ.

Άρθρο 4

Πριν από κάθε εργασία ανοικοδόμησης προηγείται υποχρεωτικά έλεγχος θεμελίων από την ΙΒ' Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

Άρθρο 5

Κάλυψη Δαπάνης

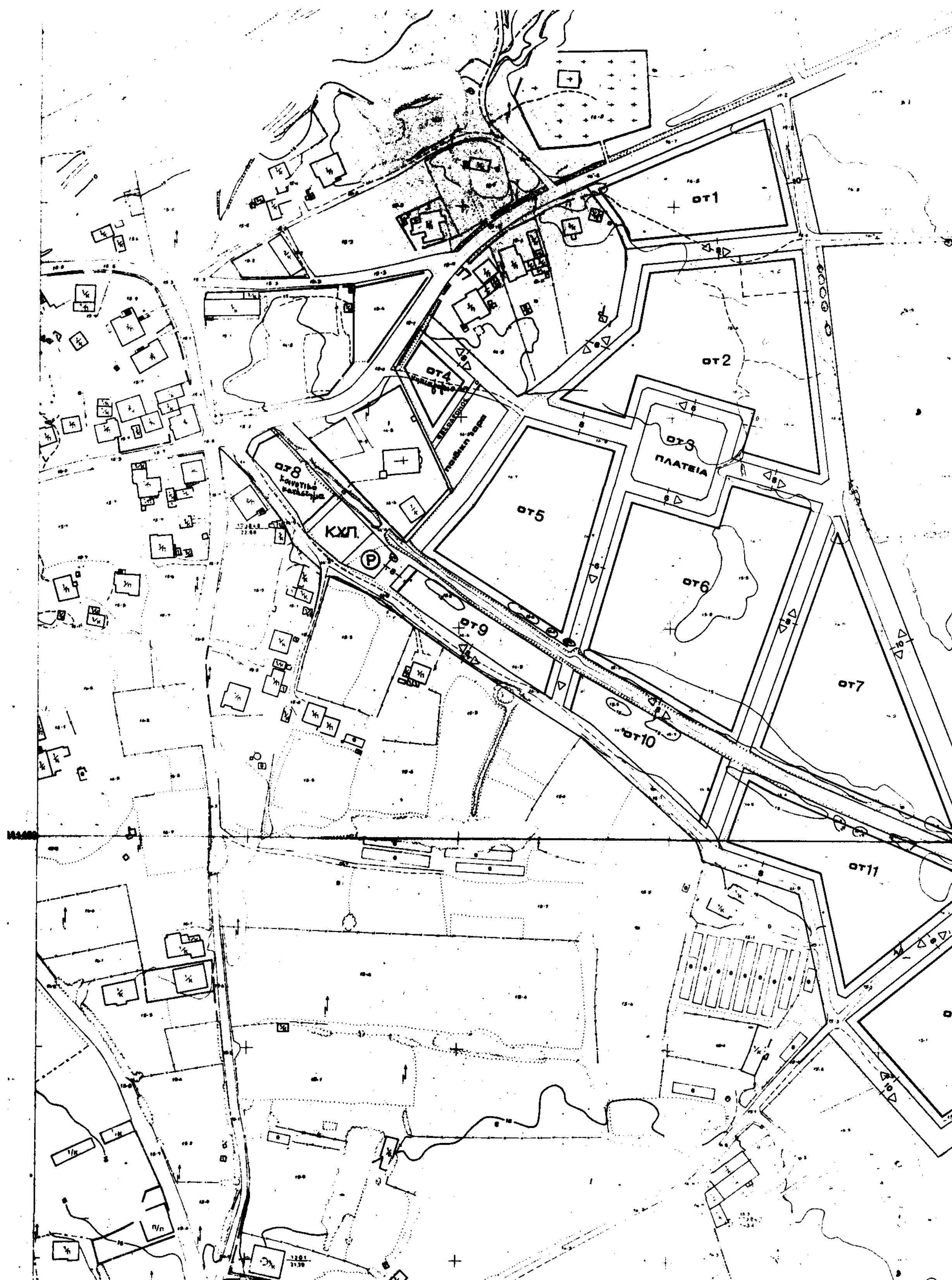
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

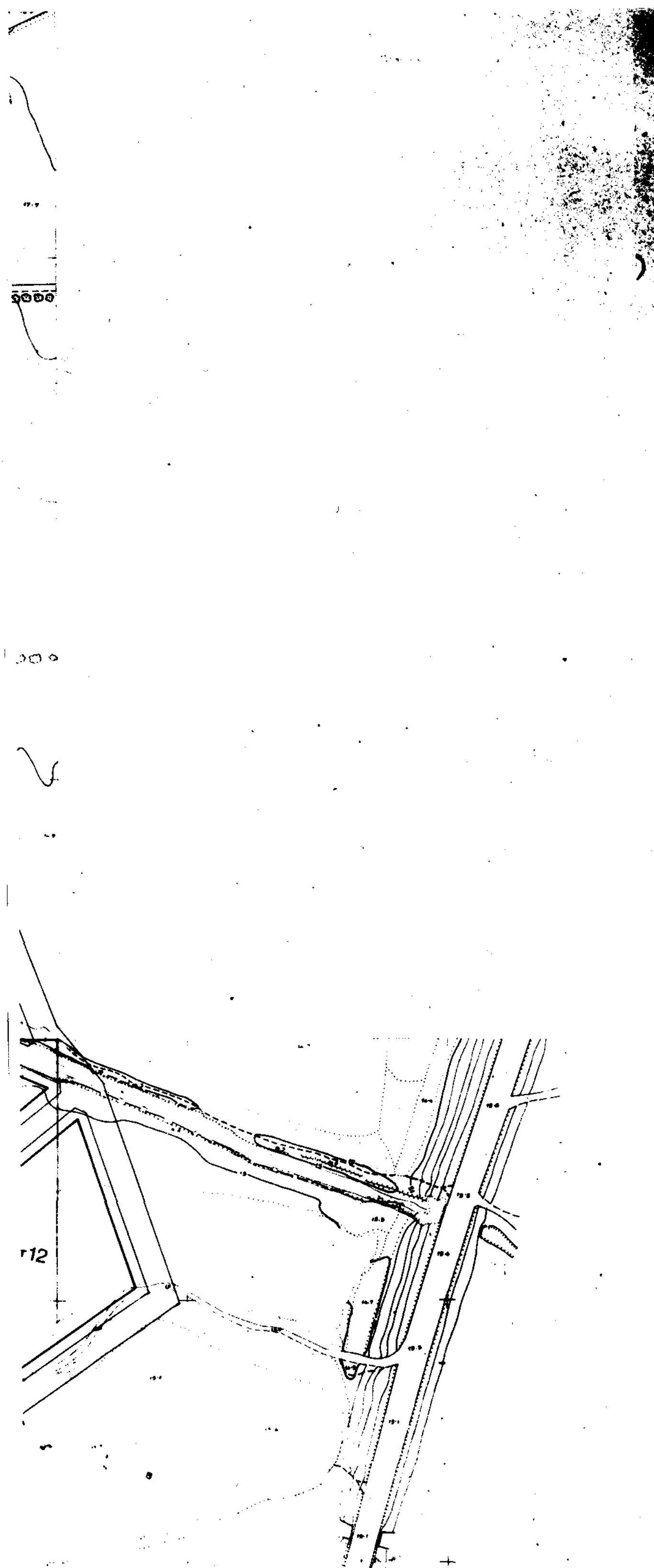
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το αντίστοιχο διάγραμμα σε κλ. 1: 1000.

Πρέβεζα, 16 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ


ΟΤ1
ΟΤ2
ΟΤ3
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ4
ΟΤ5
ΟΤ6
ΟΤ7
ΟΤ8
Κοινοτικό κατάστημα
παιδική χαρά
ΚΧΠ.
ΟΤ9
ΟΤ10
ΟΤ11



ΥΠΟΜΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

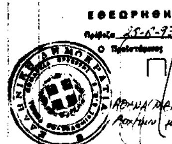
ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική " (κόκκινη)
κατοικία
κοινόχρηστος χώρος πρασίνου
χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα :600 $μ^2$
κάλυψη :70%
ελ.πρόσωπο :12μ.
ύψος :7.50μ.
ΣΔ. :πρώτα: 100 μ. 1.60
επόμενα: 100 μ. 0.80
" 100 μ. 0.60
" 100 μ. 0.40 (συνολική επιφάνεια 400 $μ^2$)

υποχρεωτική στέγη
υποχρεωτικό προκήπιο 4.μ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πρέβεζα 25-6-93
Ο Πρόεδρος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΤΙΚΑ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΙΑΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΛΕΝΗ-ΦΙΛΟΜΗΛΑ ΖΙΑΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

